北京化工大学经营性公有房产租赁项目

招标公告

根据国家有关法律、法规和《北京化工大学房产出租出借管理办法》（北化大校办发[2021]43号）的规定，北京化工大学拟对北京化工大学朝阳校区红房子房产进行竞价招租，欢迎有竞租意向的单位和个人参加竞价招租。

**一、项目基本情况**

红房子位于北京化工大学朝阳校区核心位置，紧邻科研、宿舍、办公区域。房屋建筑面积约676平方米，房屋现状为闲置。拟对外出租经营，业态为集咖啡茶座、招待用餐、休闲沙龙、会议自助、高端商务宴请等功能为一体的餐厅，可面向校内、外人员经营。

**二、申请人资格要求**

1.在法律上和财务上独立、合法运作并独立于招标单位之外。

2.参加招标活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

3.不接受联合体投标。

**三、领取招标文件**

1.时间：2024年5月17日至2024年5月24日（节假日除外），上午08:30—11:30，下午14:30—16:30（北京时间）。

2.提交材料：（1）加盖单位公章的营业执照副本复印件（未做三证合一的单位需同时提供加盖公章的税务登记证复印件、组织机构代码证复印件）;（2）法定代表人和授权代表身份证复印件;（3）法人授权委托书（法人签字或人名章）;（4）联系人、联系方式。

3.领取方式：请将上述材料发送到指定邮箱hbb@mail.buct.edu.cn，并注明领取“红房子房屋租赁项目”标书。本次招标文件全部以电子邮件方式发放，规定时间内未领取招标文件的竞标者将被拒绝参加本次竞标。

**四、现场踏勘**

本次竞价招租不专门安排出租标的房屋的现场踏勘环节，请各有意参加竞租的单位和个人自行前往现场踏勘。

(联系人：范老师 电话：18911913538)

**五、竞标环节**

1. 递交投标文件截止时间：2024年5月31日 17:00

递交投标文件地址：北京化工大学朝阳校区行政楼126办公室。

2、竞标时间: 2024年6月3日 14:00

竞标地点：北京化工大学朝阳校区行政楼203会议室

                                 北京化工大学后勤保障部

2024年05月16日